



Protokoll styrelsemöte nr 3 2022/2023

Datum: Söndagen den 28 augusti, 2022

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,
Tommy Cervin, Oskar Levin, samtliga via Teams

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Kenneth Becker.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Till punkten Övriga frågor anmäldes följande punkter: Skyltar vid badet, Soptunnan vid badet, Önskemål om plats för ambulanshelikopter.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 19 juni 2022 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

4. Strategidiskussion

De senaste åren har styrelsen prioriterat att:

1. Ta hand om samfällighetens skog
2. Utveckla badplatsen
3. Verka för att få fler medlemmar engagerade och bidra i olika ärenden som behöver hanteras

Styrelsen beslöt att fokus under det kommande året kommer ligga på att fortsätta förvalta samfällighetens gemensamhetsytor samt att vidmakthålla det arbete som lagts ned på samtliga tre områden ovan.

5. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:

Oskar berättade att Samfälligheten idag har 194 530 kronor i kassan.

Utskick av fakturor för föreningsavgift:

Oskar meddelade att protokoll samt fakturor för årsavgifter har skickats ut per e-post och/eller fysisk post till medlemmarna under juni. 21 medlemmar har hittills inte betalat sin



avgift va. merparten av dessa har fått sin faktura via e-post. Samtliga 21 fastighetsägare som inte har betalat har nyligen fått en påminnelse per fysisk post.

6. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna:

Utökad belysning på Malmen: Yngve Sterner har tillsammans med Stefan Carlberg tagit ned de icke-fungerande lamporna från stolparna för att skicka till leverantören för fortsatt diskussion om åtgärd.

Badängen sand: Inför sommaren beställde Jenny sand till badstranden som beräknades komma strax efter midsommar. Sanden har dock inte levererats. Jenny åtog sig att kolla upp varför.

Gemensamma sopstationer: Kenneth Becker har under lång tid lagt ned ett stort och omfattande arbete för att hitta en lösning för att samtliga medlemmar i samfälligheten ska kunna omfattas av gemensamma sopstationer. Kenneth har haft återkommande dialoger med både SRV och Haninge kommun gällande bl a krav på bygglov, lämpliga platser för anläggningarna, regler för medlemsanslutning, beräknad investeringskostnad, rörlig kostnad mm. Trots detta arbete råder fortfarande oklarhet på flera områden och ärendet bedöms vara mycket komplext och dyrt. Mot bakgrund av detta beslöt styrelsen inte längre driva denna fråga för medlemmarnas räkning. I stället kommer Kenneth sammanställa den information han har idag så att denna kan publiceras på samfällighetens hemsida. Detta för att underlätta för de medlemmar som själva, tillsammans med grannar, vill etablera en gemensam sopanläggning.

Förbättra vår hemsida: Styrelsen har inte själva resurser att genomföra detta för närvarande. Inga-Lill och Jenny åtog sig att kolla upp med ett par externa leverantörer vad det skulle kosta att ta fram en ny förbättrad hemsida.

7. Höstens städdag

Denna gång kommer vi att städa vid badet. Här finns behov att åtgärda själva sandstranden som håller på att växa igen. Dessutom finns behov av att hitta en lösning för att kunna ha badets soptunna öppen på ett vildsvinssäkert sätt. Eftersom det inte finns behov att elda under städdagen beslöt styrelsen att hålla höstens städdag redan den 8 oktober, dvs innan eldningsveckorna 41-42. För att få så många deltagare som möjligt i denna aktivitet kommer en utförlig inbjudan att gå ut. Jenny åtog sig att ta fram denna inbjudan.

8. Övriga frågor

Skyltar vid badet: Vägföreningen har åtagit sig att köpa in nya skyltar som informerar om att parkering är förbjuden vid badet. De befintliga skyltarna är gamla och svåra att läsa. Jenny åtog sig att förmedla förslag gällande den exakta utformningen av texten på skyltarna till Vägföreningen. Notera att parkering är förbjuden på samtliga vägar i hela området från Dalarövägen.

Soptunnan vid badet: Jenny tar upp detta ärende som en aktivitet i den kommande inbjudan till vårens städdag. Förhoppningsvis kan vi hitta en vildsvinssäker lösning med hjälp av de medlemmar som då är på plats vid badet.



Önskemål om landningsplats för ambulanshelikopter: Det finns idag ingen plats för en ambulanshelikopter att landa i anslutning till Malmen. Kenneth åtog sig att tala med Terje Gunnarsson, som tidigare varit engagerad i denna fråga, för att diskutera en möjlig lösning för detta.

9. Nästa möte

Nästa möte hålles den 25 september kl 16.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.

10. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Kenneth Becker