



Protokoll styrelsemöte nr 2 2024/2025

Datum: Söndagen den 14 juli, 2024

Plats: Teams

Närvarande: Jenny Berntstedt, Kenneth Becker, Inga-Lill Carlberg,
Oskar Levin

Frånvarande: Linus Grann

Dagordning

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Jenny Berntstedt som också valdes till ordförande för mötet. Kenneth gick in som ordinarie ledamot på detta möte i Linus frånvaro. Till protokollförare valdes Inga-Lill Carlberg och till justeringsperson valdes Oskar Levin.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Till punkten Övriga frågor anmälades följande punkter:

- Mail angående synpunkter på medlemmars användning av taggtråd eller andra lösningar som kan skada vildsvin.
- Kommunens information om kommunalt vatten och avlopp.
- Information om antagen detaljplan för Kolbotten och västra Vadviken.

3. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsens möte den 25 maj 2024 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna. Inga-Lill meddelade att hon har anmält ny styrelse till Lantmäteriet och där registrerat att styrelsen tecknar firma, två i förening.

4. Uppdrag från stämman

Styrelsen åtog sig att undersöka om åtgärder kring informationen om moms behöver göras. På stämman hävdade en medlem att texten i verksamhetsberättelsen gällande att föreningen 2023 höjde årsavgiften med 100 kr/fastighet var felaktig. Enligt denna medlem har föreningen sänkt avgiften med 100 kr/fastighet då föreningen debiterat 1 000 kr i avgift inklusive moms. Styrelsen höll inte med om denna tolkning och frågade stämman om denna synpunkt kunde hanteras genom att den tas till protokollet, vilket stämman biföll.

Bakgrunden är att Skatteverket under 2023 och 2024 har lämnat olika besked som påverkar om Malmens samfällighet behöver redovisa moms eller ej. Gränsen för när blir momspliktiga ligger vid en omsättning på över 80 000 kr per år. Beskedet från skatteverket under 2023 var att medlemsavgifterna skulle ingå i den summan medan myndigheten under 2024 meddelade att avgifterna ska räknas bort kopplat till denna gräns. Detta innebär att Malmens samfällighet för närvarande inte behöver redovisa



moms, men om intäkterna för flisen och arrendet för båtbyggan skulle bli betydligt högre kan vi hamna över gränsen och behöva redovisa moms.

Medlemmen i fråga har nu bestridit årets avgift utifrån sin uppfattning vilket styrelsen beslutat avslå. Motiveringen till detta avslag är:

- Under föreningsstämman 2023 togs beslut att höja medlemmarnas avgifter från 900 kr per år till 1000 kr per år. Inget nytt stämmobeslut gällande förändring av medlemsavgifterna har tagits sedan dess.
- Under föreningsstämman 2024 fick medlemmen inte gehör för sin uppfattning och stämman beslöt att medlemmens synpunkt kunde hanteras genom att den tas till protokollet, dvs ingen ytterligare åtgärd krävs. Styrelsen åtog sig trots detta att undersöka om någon form av åtgärd krävs vilket nu har gjorts med slutsatsen att så inte är fallet.

Styrelsen har alltid för avsikt att följa såväl myndighetsbeslut som beslut från föreningsstämmor. Att Skatteverket under kort tid gav olika besked om gränsen för momsredovisning, och att det dessutom skedde mitt under verksamhetsåren, har gjort det rörigt för både styrelsen och medlemmarna att ta till sig informationen om detta. Förhoppningsvis kommer det senaste beslutet från myndigheten att gälla framöver. Skillnaden mellan momsplikt eller inte momsplikt för Malmens samfällighet är inte så stor eftersom utgående och ingående moms kvittas, men styrelsen kommer ändå att försöka hålla sig under gränsen för att bli momspliktig.

Ändring av tid då belysningen runt Malmen är aktiv: På årets föreningsstämma föreslogs att belysningen på stolparna runt Malmen skulle justeras avseende hur lång tid de lyser, detta eftersom de lyser även delar av den tid som det är ljust ute. Kenneth har åtagit sig att kontakta Vattenfall för att undersöka om belysningen går att justera eller om någon annan åtgärd kan vidtas. Styrelsen kommer även bedöma om eventuell åtgärd är värd att göra kostnadsmässigt.

Åtgärder för att hålla vildsvinen borta från badängen. En annan fråga som lyftes var att samfälligheten borde vidta åtgärder för att försöka förhindra vildsvinen att böka upp gräsmattan vid badet. Eftersom det är ett ganska omfattande projekt att ta fram en lösning med elstängsel, färist eller annan typ av grind, som riskerar att vara kostsam och arbetskrävande, konstaterar styrelsen att vi saknar tid och kunskap för att arbeta med detta. Jenny kommer att via Facebookgruppen ställa frågan om någon i samfälligheten är villig att ta fram ett förslag och budget för en lösning.

Se över kontaktinformationen på hemsidan gällande anmälan av vildsvinsbesök. En deltagare på stämman meddelade att antalet anmälningar till kommunen avseende vildsvinsbesök påverkar hur mycket resurser som tillsätts för att skjuta av vildsvin och uppmanade därför årsmötesdeltagarna att alltid anmäla vildsvinsbesök. Styrelsen har därför börjat undersöka om så är fallet. Kontaktinformation till Haninge kommuns viltvårdare finns på samfällighetens hemsida.

5. Ekonomi

Genomgång av föreningens ekonomi:



Oskar berättade att samfälligheten idag har 206 054 kronor i kassan. Sista betalningsdag för utskickade fakturor gällande medlemsavgiften är den 31 juli. En mindre del av dessa har betalats in.

6. Genomgång av styrelsens aktivitetslista

Styrelsen gick igenom aktuell aktivitetslista och diskuterade ärenden där åtgärder vidtagits men som fortfarande är öppna. Styrelsen kommer också att lägga till de ärenden som lyftes på årets föreningsstämma till aktivitetslistan och arbeta vidare med dem.

7. Övriga frågor

Email angående synpunkter på medlemmars användning av taggtråd eller andra lösningar som kan skada vildsvin:

Styrelsen har fått ett email från en boende i närheten av Malmen som påpekade att det finns medlemmar i Malmens samfällighet som skyddar soptunnorna från vildsvinsattacker på ett sätt som kan orsaka dem skada. Han pekar på att djurskyddslagen gör att man inte får orsaka lidande ens för vilda svin och ber styrelsen uppmärksamma medlemmarna på detta. Styrelsen anser att varje enskild medlem i samfälligheten ansvarar för vad de gör på sina egna fastigheter. Inga-Lill har förmedlat synpunkten till medlemmarna via email.

Kommunens information om kommunalt vatten och avlopp: Haninge kommun har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan, enligt nya krav i Lagen om allmänna vattentjänster. Malmen är nu i denna plan betecknad som "Bevakningsområde" och skriver:

- *I bevakningsområden bedöms det finnas en risk för påverkan på människors hälsa eller miljön, men möjligheten till enskilt vatten har undersökts och bedömts möjlig med vissa åtgärder och stöttning från kommunen. Genomförbarhet (ekonomisk och teknisk) för VA-utbyggnad har också vägts in i bedömningen. Områdena ligger ofta långt från kommunalt VA och en kommunal anslutning skulle innebära stora kostnader."*

Detta innebär sannolikt att kommunen inte kommer att ta fram en ny detaljplan för Malmen på många år framöver. Eftersom styrelsen vet att det finns olika syn bland samfällighetens medlemmar gällande om det är positivt eller ej att anslutas till kommunalt vatten och avlopp anser sig inte styrelsen ha medlemmarnas mandat inte att arbeta för en förändring av kommunens beslut. Detta blir upp till varje medlem att engagera sig i.

Information om antagen detaljplan för Kolbotten och Västra Vadviken. Varje medlem i samfälligheten har fått information om antagen detaljplan för Kolbotten och Västra Vadviken. Denna information har även gått till styrelsen för samfälligheten. I linje med vad som skrivits ovan gällande vattentjänstplan för Malmen kommer styrelsen inte att vidta någon åtgärd för samfällighetens räkning.

8. Nästa möte

Nästa möte hålls den 25 augusti kl 16.00 via Teams eller plats som bestäms i anslutning till mötet.



MALMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-8454

9. Mötet avslutas

Mötet avslutades

Vid protokollet

Justerat

Inga-Lill Carlberg

Oskar Levin